

## วิธีการทำสัญญา (แบบของสัญญา)

โดยทั่วไปแล้ว วิธีการทำสัญญาไม่ได้มีแบบหรือวิธีการเฉพาะที่ กำหนดไว้ตายตัว คู่สัญญาจะมีวิธีการทำอย่างไรก็ได้ขอเพียงต่างฝ่าย ต่างตกลงให้ตรงกัน และแสดงเจตนาที่ยอมเข้ามาผูกพันระหว่างกันและกัน ซึ่งอาจจะมีวิธีการ เช่น การตกลงกันปากเปล่า การตอบรับตกลงกันทาง จดหมายหรืออีเมล ตลอดจนการทำเป็นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ อย่างชัดเจน เป็นต้น ซึ่งวิธีการเพียงเท่านี้สัญญา ก็เกิดขึ้นได้แล้วและมีผล ใช้งานได้ทันที

เช่น นายกุ๊กไก่ทำสัญญาขายโทรศัพท์ให้แก่นายไข่นุย แม้ว่าจะ เป็นการตกลงด้วยปากเปล่าสัญญา ก็เกิดขึ้นแล้ว

สัญญาไม่มีรูปแบบ  
เพรา=ເນື້ອດູ່ສັງຄູແສດງເຈຕາງຕອງກັນ  
ສັງຄູກົດບັນທຶນກີ

อย่างไรก็ตี สัญญาบางประเภทกฎหมายกำหนดวิธีการทำสัญญาไว้โดยเฉพาะ หมายความว่า กฎหมายกำหนด “แบบของสัญญา” เนื่องจากผลของสัญญานั้นอาจกระทบถึงสังคมและประชาชนทั่วไปได้ การกำหนดแบบในการทำสัญญาเพื่อสร้างความชัดเจนว่าสัญญามีการเกิดขึ้นแล้วจริงๆ และสามารถอ้างอิงตรวจสอบได้อย่างชัดเจน โดยกฎหมายได้กำหนดแบบที่เป็นวิธีการทำสัญญาลักษณะต่างๆ ไว้ดังนี้

### (1) ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

วิธีการทำสัญญาแบบนี้คู่สัญญาจะต้องตกลงทำสัญญากันเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษร ลงลายมือชื่อของคู่สัญญาทุกฝ่าย และจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องกับสัญญานั้นๆ สัญญาจึงจะสมบูรณ์ ซึ่งได้แก่การทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “อสังหาริมทรัพย์” เช่น ที่ดิน อาคาร บ้าน เป็นต้น หรือการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์ที่มีความสำคัญมากในเชิงเศรษฐกิจ เช่น เรือ เครื่องจักร ซ่าง ม้า วัว ควาย ที่เรียกว่า “สังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษ”



ສັນຍາທີ່ຕ້ອງກໍາເປົ້າແນ່ນສົວແລກຈຸດທະເບິຍນ  
ຕ້ອພົນການເຈົ້ານຳກໍ່ໃຫ້

- ສັນຍາຫ້ອງທາງກົດນ
- ສັນຍາແລກເບີ້ງນກົດນ
- ສັນຍາໃໝ່ກົດນ
- ສັນຍາຫາຍົກກົດນ
- ສັນຍາຈຳນອນກົດນ



(2) จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

วิธีการทำสัญญาแบบนี้ คู่สัญญาอาจจะตกลงทำสัญญา

กันด้วยวิชาหรือทำเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษรก็ได้ แต่จะต้องทำการจดทะเบียนสิ่งที่ตกลงกันนั้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อน สัญญาจึงจะมีผล ซึ่งได้แก่ การจดทะเบียนจัดตั้งองค์กรธุรกิจ เช่น ห้างหุ้นส่วนบริษัทจำกัด

ສັນຕິພາບທີ່ຕ້ອງຈຸດກະເປົານຕໍ່ພັນກງຈານເຈົ້ານັ້ນທີ່ (ຫົນ)

- การจดทะเบียนจดตั้งห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล
  - การจดทะเบียนจดตั้งห้างหุ้นส่วนจำกัด
  - การจดทะเบียนจดตั้งบริษัทจำกัด

## (3) ทำเป็นหนังสือระหว่างกันเอง

วิธีการทำสัญญาแบบนี้ คู่สัญญาจะต้องทำเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อคู่สัญญาทุกฝ่ายไว้ระหว่างกันเองจึงจะมีผลบังคับใช้ระหว่างคู่สัญญา

- สัญญาที่ต้องทำเป็นหนังสือ  
ระหว่างกันเอง เช่น
- สัญญาเช่าซื้อ
  - สัญญารับสภาพหนี้
  - สัญญาโอนหนี้



นอกจากวิธีการทำสัญญาข้างต้น ในบางกรณีกฎหมายอาจกำหนดแบบวิธีการพิเศษในการดำเนินการทำนิติกรรมสัญญาบางชนิด เช่น การออกเช็ค กวัญหมายกำหนดให้จะต้องมีรายละเอียดต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นต้องมีคำบอกชื่อว่าเป็นเช็ค มีคำสั่งให้ใช้เงินจำนวนแน่นอนโดยปราศจากเงื่อนไข มีชื่อหรืออย่างห้อและสำเนา กองงานของธนาคาร มีชื่อหรืออย่างห้อของผู้รับเงิน

หรือคำจำกัดแจ้งว่าให้ใช้เงินแก่ผู้ถือ มีสถานที่ใช้เงิน มีวันและสถานที่ออกเช็ค และมีลายมือชื่อผู้สั่งจ่าย เป็นต้น

ทั้งนี้ หากคู่สัญญาไม่ได้ดำเนินการตาม “แบบของสัญญา” ที่กฎหมายกำหนด สัญญาดังกล่าวจะเป็น “สัญญาที่ไม่สมบูรณ์” มีผล ตกเป็น “โมฆะ” และไม่อาจใช้บังคับระหว่างกันได้



### การทำสัญญาที่ต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

สัญญาบางอย่างแม้กฎหมายจะไม่ได้กำหนดให้มีแบบหรือวิธีการ ไว้โดยเฉพาะ แต่กฎหมายกำหนดให้สัญญานั้นจะต้องมี “หลักฐานเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อคู่สัญญาที่จะต้องรับผิด” ไว้ คือ ต้องมีการทำหลักฐานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและจะต้องลงลายมือชื่อของผู้ที่จะต้อง

ຮັບຜິດໃນສັນຍາໄວ້ ເພື່ອແສດງໃຫ້ເຫັນວ່າໄດ້ມີສັນຍາເກີດແລ້ວ ເຊັ່ນ ທັກຖານຂອງສັນຍາກູ້ຈະຕ້ອງມີຂໍ້ຄວາມແສດງວ່າມີການກູ້ເຈີນເກີດຂຶ້ນ ເປັນຈຳນວນເທົ່າໄຣ ແລະ ຕ້ອງມີລາຍມືອ່ອຊື່ຂອງຜູ້ກູ້ໄວ້ດ້ວຍເສມອ

ສາເຫດຖຸທີ່ກຳນົດໃຫ້ສັນຍາບາງປະເທດຈະຕ້ອງມີທັກຖານເປັນໜັງສື່ອ ເພຣະກູ່ໝາຍຕ້ອງການໃໝ່ຈ່າຍຕ່ອງການຝ້ອງຮ້ອງບັກຄັບຄົດ ໄນຢູ່ຢາກໃນການສືບພຍານ ດັ່ງນັ້ນ ຄູ່ສັນຍາຈຶ່ງຕ້ອງມີທັກຖານເປັນໜັງສື່ອເພື່ອສັນຍາດັ່ງກ່າວສາມາດນຳໄປຝ້ອງຮ້ອງຕ່ອຄາລໄດ້ ເຊັ່ນ ສັນຍາຊື່ຂາຍສັງຫາຮົມທຮພົມທີ່ມີຮາຄາຕັ້ງແຕ່ 20,000 ບາທຂຶ້ນໄປ ສັນຍາຈະຊື່ຈະຂາຍອສັງຫາຮົມທຮພົມທີ່ຮູ້ອີງສັງຫາຮົມທຮພົມພືເສເຈ ສັນຍາກູ້ຢືນເຈີນຕັ້ງແຕ່ 2,000 ບາທຂຶ້ນໄປ

### ສັນຍາທີ່ຕ້ອງມີທັກຖານເປັນໜັງສື່ອ ເຊັ່ນ

- ສັນຍາເຫຼົ່າບ້ານ
- ສັນຍາຈະຫາວ ໄຮ້ອຈະຊື່ອທິດນ
- ສັນຍາຊື່ຫາວຮກດນເຕີ
- ສັນຍາກົງຈົມເຈີນ 3,000 ບາທ